

**Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1
im. prof. Stanisława Szyszko
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach**

ogłasza

przetarg pisemny, nieograniczony na najem pomieszczeń znajdujących się w budynku Nr 5a Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach położonego przy ul. 3 Maja 13-15, w Zabrze, o łącznej powierzchni 142,4 m² z przeznaczeniem na działalność leczniczą w zakresie diagnostyki obrazowej MR

1. Cena wywoławcza najmu pomieszczeń wynosi **188,40 zł netto** miesięcznie za 1 m² powierzchni plus obowiązujący podatek VAT.
2. Okres obowiązywania umowy najmu - 10 lat.
3. Oferty zawierające oferowaną cenę należy składać w formie pisemnej na formularzu oferty, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Szczegółowych Warunków Przetargu, o których mowa w pkt. 4.
4. Szczegółowe Warunki Przetargu na najem pomieszczeń znajdujących się w budynku nr 5a Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach położonego przy ul. 3 Maja 13-15, w Zabrze, o łącznej powierzchni 142,4 m² z przeznaczeniem na działalność leczniczą w zakresie diagnostyki obrazowej MR stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
5. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości dwukrotności czynszu liczonego wg. Ceny wywoławczej, tj: **65 997,27 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 27/100), na zasadach określonych w Szczegółowych Warunkach Przetargu, o których mowa w pkt 4.
6. Oferty w formie pisemnej pod rygorem nieważności należy składać w zamkniętych kopertach w Kancelarii Szpitala (budynek Nr 17, II piętro, pok. 2.15) lub poprzez wysłanie oferty w zaszyfrowanym pliku na adres e-mail: orgprawny@szpital.zabrze.pl. Hasło do pliku należy wystać na powyższy adres e-mail po terminie składania ofert, a przed terminem otwarcia ofert.
7. Ofertę składaną w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi Oferenta oraz opisanej w następujący sposób:

**„Oferta dla Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1
im prof. Stanisława Szyszko
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
Przetarg na najem pomieszczeń pod MR
Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert”**
8. Termin składania ofert upływa w dniu 20 marca 2026r o godz. 10:30.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 marca 2026 r. o godz. 11.00 w siedzibie Szpitala, w budynku nr 17, I piętro, pok. nr 1.2.
10. Oferent może dokonać oględzin lokalu użytkowego po uprzednim uzgodnieniu terminu.
11. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami: Kierownik Działu Technicznego inż. Robert Galinajtys (tel. 32/ 370-45-18).
12. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, warunków przetargu, odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.
13. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 2 do Szczegółowych Warunków Przetargu, o których mowa w pkt 4.
14. Oferent ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty.
15. Oferent jest związany warunkami oferty do czasu zawarcia umowy najmu lub odwołania, unieważnienia przetargu.
16. Kryteria oceny ofert - 100% cena.
17. Rozstrzygnięcie przetargu ma charakter warunkowy, co oznacza, iż umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat pod warunkiem, iż Rektor Śląskiego

Uniwersytetu Medycznego wyrazi zgodę na zawarcie umowy z wybranym oferentem w trybie § 2 ust. 2 pkt 2 Zarządzenia Nr 78/2013 z dnia 28.06.2013r. Rektora Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach w sprawie rozporządzania aktywami trwałymi przez Szpitale Kliniczne, dla których podmiotem tworzącym jest Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach (z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Zarządzeniami Rektora Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach nr 198/2017 z 5.12.2017 r., 9/2023 z 31.01.2023 r., 43/2023 z 24.03.2023 r.). W przypadku jeżeli Rektor Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach nie wyrazi zgody na zawarcie umowy, wybranemu oferentowi nie przysługują żadne roszczenia.

18. Ogłoszenie oraz Szczegółowe Warunki Przetargu wraz z załącznikami umieszcza się na stronie internetowej www.szpital.zabrze.pl.
19. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora.


DIREKTOR
dr med. Dariusz Budziński


Aleksandra Syguda
Adwokat

