

Zarządzenie Nr 147 / 22
Dyrektora Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1
im. prof. Stanisława Szyszko
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
z dnia 09.11.2022 r.

w sprawie: powołania Komisji celem przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego na zasadach określonych w przepisami Ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeksu Cywilnego na najem części powierzchni ścian w salach chorych i innych wyznaczonych pomieszczeniach w celu dostarczenia i zainstalowania SYSTEMU PŁATNEJ TELEWIZJI SZPITALNEJ (STS) w Oddziałach Nefrologicznym, Chorób Wewnętrznych i Diabetologii oraz Neurologicznym zlokalizowanych w budynkach nr 4 i nr 5 SPSK Nr 1 im prof. S. Szyszko SUM przy ul. 3-go Maja 13-15 w Zabrze
Na podstawie:

1. Artykułu 70¹ – 70⁵ Ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022r.poz.1360)
2. Zarządzenia Nr 78/2013 z dnia 28.06.2013r. oraz jego zmian wprowadzonych Zarządzeniem Nr 198/2017 z dnia 05.12.2017r. Rektora Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach w sprawie zasad rozporządzania aktywami trwałymi przez Szpitale Kliniczne, dla których podmiotem tworzącym jest Śląski Uniwersytet Medyczny.
3. Zarządzenia Nr 180/15 z dnia 08.12.2015. Dyrektora SPSK Nr 1 im. prof. S. Szyszko SUM w sprawie wprowadzenia w życie "Regulaminu najmu pomieszczeń i powierzchni w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Klinicznym Nr 1 im prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach".
4. § 11 ust. 2 Statutu Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 158/2022 z dnia 17.10.2022r. Rektora Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.
5. Procedur wdrożonego Systemu Zarządzania Jakością wg Normy ISO 9001:2015, PN-EN 15224:2017

z a r z ą d z a m

§ 1

W celu przeprowadzenie przetargu pisemnego, nieograniczonego na najem części powierzchni ścian w salach chorych i innych wyznaczonych pomieszczeniach w celu dostarczenia i zainstalowania SYSTEMU PŁATNEJ TELEWIZJI SZPITALNEJ (STS) w Oddziałach Nefrologicznym, Chorób Wewnętrznych i Diabetologii oraz Neurologicznym zlokalizowanych w budynkach nr 4 i nr 5 SPSK Nr 1 im prof. S. Szyszko SUM przy ul. 3-go Maja 13-15 w Zabrze powołuję Komisję w następującym składzie:

- Magdalena Łukowska – Gut - Przewodniczący
- Ewa Markiewicz - Członek
- Wioleta Lisowska - Sekretarz

§ 2

1. Prace Komisji określa do Zarządzenie Nr 180/15 z dnia 08.12.2015. Dyrektora SPSK Nr 1 im. prof. S. Szyszko SUM w sprawie wprowadzenia w życie "Regulaminu najmu pomieszczeń i powierzchni w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Klinicznym Nr 1 im prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach" oraz Ogłoszenie o przetargu, które stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Za przestrzeganie prawidłowej pracy Komisji Konkursowej odpowiada Przewodniczący Komisji.
3. Komisja Konkursowa ulega rozwiązaniu z momentem rozstrzygnięcia postępowania.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

data: 09.11.2022 r.

Otrzymują:
członkowie Komisji:

Zatwierdzam
DYREKTOR
dr n. med. Dariusz Budziński

Ogłoszenie

**Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny
Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach**

Ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na zasadach określonych w przepisami Ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 1360) na najem części powierzchni ścian w salach chorych i innych wyznaczonych pomieszczeniach w celu dostarczenia i zainstalowania SYSTEMU PŁATNEJ TELEWIZJI SZPITALNEJ (STS) w Oddziałach Nefrologicznym, Chorób Wewnętrznych i Diabetologii oraz Neurologicznym zlokalizowanych w budynkach nr 4 i nr 5 SPSK Nr 1 im prof. S. Szyszko SUM przy ul. 3-go Maja 13-15 w Zabrze

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest najem części powierzchni ścian w salach chorych i innych wyznaczonych pomieszczeniach w celu dostarczenia i zainstalowania SYSTEMU PŁATNEJ TELEWIZJI SZPITALNEJ (STS) w Oddziałach Nefrologicznym, Chorób Wewnętrznych i Diabetologii oraz Neurologicznym zlokalizowanych w budynkach nr 4 i nr 5 SPSK Nr 1 im prof. S. Szyszko SUM przy ul. 3-go Maja 13-15 w Zabrze
2. Łączna powierzchnia najmu wynosi 21,6 m².
3. Cena wywoławcza najmu powierzchni 0,8 m² powierzchni ścian wraz z ryczałtowaną opłatą za energię elektryczną za 1 sztukę odbiornika wynosi 45 zł netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT.
4. Okres obowiązywania umowy najmu – 4 lata.
5. Termin rozpoczęcia miesiąc od dnia podpisania umowy po spełnieniu warunków określonych w Szczegółowych Warunkach Przetargu, której wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Szczegółowych Warunków Przetargu.
6. Oferty zawierające proponowaną cenę należy składać w formie pisemnej na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do Szczegółowych Warunków Przetargu.
7. Szczegółowe Warunki Przetargu na najem części powierzchni ścian w salach chorych i innych wyznaczonych pomieszczeniach w celu dostarczenia i zainstalowania SYSTEMU PŁATNEJ TELEWIZJI SZPITALNEJ (STS) w Oddziałach Nefrologicznym, Chorób Wewnętrznych i Diabetologii oraz Neurologicznym zlokalizowanych w budynkach nr 4 i nr 5 SPSK Nr 1 im prof. S. Szyszko SUM przy ul. 3-go Maja 13-15 w Zabrze stanowią **Załącznik Nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
8. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1000 zł brutto .
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być opisana w następujący sposób:

**„Oferta na wydzierżawienie części powierzchni ścian w salach chorych i innych
wyznaczonych pomieszczeniach „
z dopiskiem**

nie otwierać do 16.11.2022 godz. 10:30.”

10. Miejsce składania ofert: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3 Maja 13-15, 41-800 Zabrze, Kancelaria Szpitala (budynek Nr 33, II piętro, pok. 19).
11. Termin składania ofert upływa w dniu 16.11.2022 godz. 10:00.
12. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.11.2022 o godz. 10:30 w siedzibie Szpitala, w

budynku nr 33, II piętro, pok. nr 11

13. Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń przed złożeniem oferty. Lokal można oglądać w godz. 09:00 - 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Działem Administracyjno-Gospodarczego pod numerem telefonu: 32 37-04-365.
14. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, warunków przetargu, odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.
15. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem wzoru umowy, który stanowi **Załącznik nr 2** do Szczegółowych Warunków Przetargu.
16. Oferent ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty.
17. Oferent jest związany warunkami oferty do czasu zawarcia umowy najmu lub odwołania, unieważnienia przetargu.
18. Kryteria oceny ofert - 100% cena.
19. Ogłoszenie oraz Szczegółowe Warunki Przetargu wraz z załącznikami umieszcza się na stronie internetowej www.szpital.zabrze.pl w zakładce: Konkursy Ofert.


DYREKTOR
Dr n. med. Dariusz Budziński

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1
im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w
Katowicach ul. 3-go Maja 13-15 41-800 Zabrze (dalej: Szpital, Zamawiający)

Szczegółowe Warunki Przetargu Pisemnego Nieograniczonego
na

na najem części powierzchni ścian w salach chorych i innych wyznaczonych
pomieszczeniach w celu dostarczenia i zainstalowania SYSTEMU PŁATNEJ
TELEWIZJI SZPITALNEJ (STS) w Oddziałach Nefrologicznym, Chorób
Wewnętrznych i Diabetologii oraz Neurologicznym zlokalizowanych w
budynkach nr 4 i nr 5 SPSK Nr 1 im prof.
S. Szyszko SUM przy ul. 3-go Maja 13-15 w Zabrzu

I Rozdział.

1. Przedmiotem Konkursu jest najem części powierzchni ścian w salach chorych i innych wyznaczonych pomieszczeniach w celu dostarczenia i zainstalowania SYSTEMU PŁATNEJ TELEWIZJI SZPITALNEJ (STS) w Oddziałach Nefrologicznym, Chorób Wewnętrznych i Diabetologii oraz Neurologicznym zlokalizowanych w budynkach nr 4 i nr 5 SPSK Nr 1 im prof. S. Szyszko SUM przy ul. 3-go Maja 13-15 w Zabrzu o łącznej powierzchni $27 \times 0,8 = 21,6 \text{ m}^2$.
2. Wynajmujący zapewni, że będzie zapewniał stały dostęp do instalacji elektrycznej podczas trwania obowiązującej umowy.
3. Wynajmujący oświadcza, że nie jest konieczne uzyskanie zgody Rektora i opinii Rady Społecznej(uzyskał zgodę na oddanie w dzierżawę aktywów trwałych Szpitala zgodnie z Zarządzenia Nr 78/2013 z dnia 28.06.2013r. oraz jego zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 198/2017. Rektora Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach w sprawie zasad rozporządzania aktywami trwałymi przez Szpitale Kliniczne, dla których podmiotem tworzącym jest Śląski Uniwersytet Medyczny).
4. Oferent zobowiązuje się do dostarczenia i zainstalowania oraz uruchomienia STS przeznaczonego do odpłatnego odbioru programów telewizyjnych, na które składa się:
 - a) Odbiorniki telewizyjne - 27 szt.

- b) Automaty wrzutowe umożliwiające korzystanie z odbiornika telewizyjnego – 27 sztuk
 - c) Pilot - 27 szt.
 - d) Stelaże do zawieszania odbiorników antenowych - 27 szt.
 - e) Instalacja antenowa zasilająca.
 - f) Studio antenowe (osprzęt systemu telewizji szpitalnej, dekodery)
5. Minimalne parametry oferowanego sprzętu to 32 cale led. Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia sprzętu o wyższych parametrach.
6. Oferent udostępni programy telewizyjne wraz z doprowadzeniem instalacji kablowej bez odbiorników do pomieszczeń służbowych personelu medycznego, po jednym punkcie w n/w Oddziałach: Nefrologicznym, Chorób Wewnętrznych i Diabetologii, Neurologicznym.
7. Oferent zobowiązany jest do dostarczenia, montażu i uruchomienia urządzeń „STS” w pomieszczeniach wskazanych przez Szpital niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później niż w ciągu miesiąca od daty jej podpisania.
8. Oferent zobowiązuje się udostępnienia programów telewizyjnych wraz z doprowadzeniem instalacji kablowej bez odbiorników do pomieszczeń służbowych personelu medycznego w n/w oddziałach:
- Oddziale Nefrologicznym,
- Oddziale Chorób Wewnętrznych i Diabetologii,
- Oddziale Neurologicznym.
9. Potwierdzenie uruchomienia „STS” nastąpi w oparciu o dwustronnie podpisany protokół uruchomienia „STS” stanowiący załącznik Nr 2 do umowy. Załącznik Nr 2 będzie zawierał również informację o ilości miejscu zamontowanych odbiorników TV.
10. Oferent zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej obrazującej lokalizację odbiorników i urządzeń „STS” i przekazanie jej listem poleconym bądź osobiście. Każda zmiana ilości sprzętu określonego w niniejszym paragrafie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia liczby odbiorników z uwagi na dobro pacjentów.
11. Wszelkie instalowane oraz montowane urządzenia muszą posiadać stosowne do obowiązujących przepisów certyfikaty, atesty lub aprobatę techniczną dopuszczające montaż i użytkowanie w placówkach szpitalnych.
12. Oferent zobowiązany jest do dostosowania odbiorników TV do obecnych systemów nadawczych i aktualnych technologii przekazywania sygnałów systemu naziemno – satelitarnego (TVBT2).

13. Oferent oświadcza, że montowane odbiorniki TV nie mają możliwości rejestracji obrazu i/lub dźwięku.
14. Oferent zobowiązany jest utrzymywać zamontowane urządzenia w prawidłowym stanie technicznym oraz sanitarnym (bieżące usuwanie kurzu, mycie urządzeń itp.) oraz niezwłocznej wymiany odbiornika na nowy w razie awarii której nie da się usunąć w normalnym trybie serwisowym.
15. Oferent na własny koszt i ryzyko wykona niezbędne prace związane z rozprowadzeniem instalacji kablowej sieci telewizyjnej i antenowej oraz zamontuje odbiorniki telewizyjnej i wszelkie urządzenia potrzebne do należytego funkcjonowania odpłatnego „STS”.
16. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z naprawami, konserwacją oraz eksploatacją urządzeń STS.
17. Oferent zobowiązuje się do wykonania prac montażowych objętych umową bez zakłócenia prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
18. Oferent odpowiada za zainstalowanie i obsługę „STS” zgodnie z wymogami technicznymi. oraz oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i faktycznym dzierżawionej powierzchni, jej wyposażeniem sprzętowym i nie zgłasza co do przedmiotu dzierżawy żadnych zastrzeżeń.
19. Rozpoczęcie prac nastąpi po akceptacji przez Szpital sposobu wykonania prac oraz po wskazaniu miejsc montażu.
20. Oferent zobowiązuje się na własny koszt naprawić ewentualne uszkodzenia powierzchni ścian związanych z montażem, eksploatacją i konserwacją urządzeń „STS”.
21. Oferent ponosić będzie wszelkie koszty związane z emisją programu telewizyjnego (typu opłaty związane z wykorzystywaniem praw autorskich zarządzanych przez ZAIKS itp.) zgodnie z obowiązującym prawem. W razie poniesienia tych opłat przez Szpital - Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Szpitalowi kosztów opłat.
22. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w sprzęcie, w tym za utratę (kradzież) bądź zniszczenie (awarię) sprzętu Wykonawcy, wchodzące w skład całego „STS”, który w ramach niniejszej umowy dostarczy i zainstaluje Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest na własne ryzyko i koszt ubezpieczyć się od wszelkich ryzyk.
23. Oferent oświadcza i zobowiązuje się przedłożyć ubezpieczenie OC w związku z wykonywaną działalnością i oświadcza, że wysokość polisy jest wystarczająca dla pokrycia potencjalnych roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy, w tym w związku z wykonywanymi pracami montażowymi i instalacją STS.
24. Oferent zobowiązuje się w ramach zainstalowanego „STS” do zapewnienia:



- a) jakości obrazu na wysokim poziomie,
 - b) odbioru programów telewizji naziemnej oraz cyfrowej według własnej oferty, przy czym zobowiązany jest do zaoferowania do odbioru minimum od 20 do 25 kanałów telewizyjnych polskojęzycznych, w tym między innymi: TVP 1, TVP 2, Polsat, TVP Info, TVN, TVN 7, TV4, TVP Historia, TV Trwam, TV Puls, TV Puls 2, TTV, TV 6, TVP Kultura, TVP Regionalna, TVP ABC, ATM Rozrywka.
 - c) należytego stanu technicznego „STS” oraz wszystkich urządzeń współpracujących,
 - d) sprawnie działającego serwisu technicznego zapewniającego usunięcie zgłoszonej usterki „STS” w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia - dotyczy przypadku wystąpienia usterki drobnej,
 - e) usunięcia wszelkich szkód doznanych przez Szpital lub osoby trzecie wskutek niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków, w szczególności w zakresie utrzymania należytego stanu technicznego „STS” i urządzeń współpracujących.
25. Oferent oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przewidującej m. in. możliwość organizowania sieci telewizji szpitalnych oraz rozpowszechniania programów telewizyjnych, zapewni prawidłowe funkcjonowanie systemu „STS” zamontowanego na terenie Szpitala oraz jego serwis przez cały czas obowiązywania umowy.
26. Okres obowiązywania umowy najmu wynosi 4 lata.
27. Kosztami za zużycie energii elektrycznej Najemca będzie obciążany co miesiąc na podstawie opłaty ryczałtowej, wg obowiązującej stawki dostawcy w ilości 10 KWh/miesiąc.
28. Najemca wpłaci na konto Szpitala kaucję w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu najmu przed wydaniem pomieszczenia. Kaucja służy do zabezpieczenia roszczeń Szpitala wynikających z umowy najmu.
29. Oferent może dokonać oględzin pomieszczenia w godz. 09.00-14.00 w terminie uzgodnionym z Działem Administracyjno-Gospodarczym, tel. (32) 3704365 nie później niż do dnia składania ofert.
30. Oględziny odbędą się w obecności upoważnionego pracownika Działu Administracyjno-Gospodarczego oraz Działu Technicznego który w razie potrzeby udzieli dodatkowych informacji.
31. Wszelkie koszty związane z opracowaniem niezbędnych uzgodnień wykonanych adaptacyjnych oraz montaż urządzeń pomiarowych Oferent ponosi na własny koszt i ryzyko.
32. Po zakończeniu najmu Oferent nie będzie miał prawa do zwrotu równowartości nakładów poczynionych na przedmiot najmu.
33. Szpital przekaze i przejmie, a oferent przejmie i przekaze przedmiot najmu na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego zawierającego opis stanu technicznego pomieszczeń i urządzeń, wyposażenia sporządzanego przez

Kierownika Działu Technicznego i Działu Administracyjno -Gospodarczego przed i po zakończeniu umowy.

II Rozdział

1. W Konkursie mogą brać udział osoby prawne, osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zwane dalej Oferentami.
2. Za ważne oferty uważa się oferty, których cena za najem 0,8 m² za 1 sztukę odbiornika jest równa bądź wyższa od ceny wywoławczej, która wynosi 4.500 **PLN netto** + należny VAT.
3. Szpital zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, terminu składania ofert i terminu otwarcia ofert, warunków Konkursu, odwołania lub unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyn.
4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem projektu umowy, który stanowi Załącznik Nr 2.
5. Konkurs może się odbyć nawet, jeżeli zakwalifikowano do Konkursu tylko jednego Oferenta spełniającego warunki.

III Rozdział

1. Postępowanie ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty. Postępowanie jest pisemne.
2. Oferty zawierające oferowaną cenę należy składać w formie pisemnej w języku polskim na formularzu oferty, której wzór stanowi załącznik nr 1.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być opisana w następujący sposób:

„Konkurs ofert na najem części powierzchni ścian w salach chorych i innych wyznaczonych pomieszczeniach w celu dostarczenia i zainstalowania SYSTEMU PŁATNEJ TELEWIZJI SZPITALNEJ (STS) w Oddziałach Nefrologicznym, Chorób Wewnętrznych i Diabetologii oraz Neurologicznym zlokalizowanych w budynkach nr 4 i nr 5 SPSK Nr 1 im prof. S. Szyszko SUM przy ul. 3-go Maja 13-15 w Zabrze ”

Nie otwierać przed 16.11.2022 o godz. 10.30.

3. Miejsce składania ofert: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. Prof. S. Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze, Kancelaria Szpitala, budynek nr 33, II piętro, pok. 19.
4. Termin składania ofert upływa w dniu 16.11.2022 o godz. 10.00.

N

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.11.2022 o godz. 10.30 w siedzibie Szpitala, w budynku nr 33, pok. nr 11.

5. Kryteria oceny ofert - 100% cena.
6. Oferent ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty.
7. Ogłoszenie o konkursie wraz z załącznikami umieszczone będą na stronie internetowej Szpitala: www.szpital.zabrze.pl w zakładce : Konkursy ofert

8. Oferta powinna zawierać:

- a) formularz ofertowy - Załącznik nr 1,
- b) odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli oferent składa ofertę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej,
- c) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert, jeżeli oferent składa ofertę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej,
- d) aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert, jeżeli oferent składa ofertę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej,
- e) zaakceptowany przez Oferenta wzór umowy stanowiący załącznik nr 2.
- f) Wymagane dokumenty należy złożyć w formie oryginału bądź poświadczonej przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii.
- g) Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja konkursu ofert.
- h) W przypadku niedostarczenia dokumentów wskazanych w punktach od b do f Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełniania brakujących dokumentów w terminie przez siebie wskazanym.
-
-

IV Rozdział.

1. Komisja zawiadomi uczestników postępowania o wynikach konkursu ofert lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru oraz ogłosi rozstrzygnięcie Konkursu na stronie internetowej Szpitala.
2. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest zawrzeć umowę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozstrzygnięcia Konkursu pod rygorem unieważnienia postępowania.

3. W sprawach nieuregulowanych w Ogłoszeniu do postępowania stosuje się Regulamin najmu pomieszczeń i powierzchni Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. Prof. S. Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach - Zarządzenie Nr 2/11 z dnia 10.01.2011r. wraz z Zarządzeniem Nr 180/15 z dnia 08.12.2015 r., które dostępne jest na stronie internetowej Szpitala: www.szpital.zabrze.pl w zakładce konkurs ofert na najem pomieszczeń oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

W załączeniu:

1. Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
2. Załącznik Nr 2 – Wzór umowy.
2. Załącznik Nr 3 – Wzór protokołu zdawczo - odbiorczego.


DYREKTOR
dr h. med. Dariusz Budziński

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
advokat

Katarzyna Franczak-Durczok

Ret. Nr 1

Załącznik nr 1 do SZHPN

Zabrze

Formularz Ofertowy Najmu

Dane Oferenta:

Nazwa/ imię nazwisko:

.....
.....

Siedziba/ miejsce zamieszkania:

.....
.....

Forma prowadzenia działalności*

.....
.....

Nr wpisu do właściwego rejestru:

.....
.....

NIP/REGON*

W załączeniu odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej*

Oferuję cenę zł netto miesięcznie za 1 m² + obowiązujący podatek VAT
słownie:

.....
.....

Oświadczam, że:

- Zapoznałem /am się ze stanem technicznym i prawnym pomieszczeń, nie wnoszę zastrzeżeń oraz zrzekam się roszczeń wynikających z powyższego,
- zapoznałem /am się z warunkami konkursu, zdobyłem/am konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnoszę żadnych uwag,
- akceptuję warunki „Konkursu Ofert” oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 2.

oferenta

Podpis

.....

*niewłaściwe skreślić

zaw. NW 2
do Szpitala

(Wzór) UMOWA...../2018

na najem części powierzchni ścian w salach chorych i innych wyznaczonych pomieszczeniach w celu dostarczenia i zainstalowania SYSTEMU PŁATNEJ TELEWIZJI SZPITALNEJ (STS) w Oddziałach Nefrologicznym, Chorób Wewnętrznych i Diabetologii oraz Neurologicznym zlokalizowanych

w budynkach nr 4 i nr 5 SPSK Nr 1 im prof. S. Szyszko SUM przy ul. 3-go Maja 13-15 w Zabrze

zawarta w dniu.....w Zabrzu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 13-15, posiadającym REGON:271566088, NIP:648-23-01-274, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej - prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000025325, oraz rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem 000000018628, oznaczenie organu W-24, na rzecz którego działa:

Dyrektor - **dr n. med. Dariusz Budziński**

zwanym w treści umowy „SZPITALEM”(WYNAJMUJĄCYM)

a

WYKONAWCĄ:

w imieniu, której działa:

zwaną w treści umowy „WYKONAWCA "

została zawarta umowa w następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zainstalować sieć telewizyjną w Oddziale Nefrologicznym, Chorób Wewnętrznych i Diabetologii oraz Neurologicznym zlokalizowanych w budynkach nr 4 i 5 SPSK Nr 1 im prof. S. Szyszko SUM przy ul. 3-go Maja 13-15, zwaną Systemem Telewizji Szpitalnej „STS”, przeznaczoną do odpłatnego odbioru programów telewizyjnych, na którą składa się:

- a) instalacja antenowa zasilająca
- b) automaty wrzutowe umożliwiające korzystanie z odbiorników telewizyjnych - **27 szt.**
- c) stelaże do zawieszania odbiorników- **27 szt.**
- d) odbiorniki TV - **27 szt.**
- e) Pilot 27 sztuk

B N

- f) Studio antenowe (osprzęt systemu telewizji szpitalnej, dekodery).
- g) Specyfikacja przedmiotu umowy została szczegółowo opisana w niniejszej umowie oraz w Szczegółowych Warunkach Przetargu Pisemnego.
2. Szpital oddaje w najem po 0,8m² powierzchni do zainstalowania 1 szt. odbiornika telewizyjnego, w każdym pomieszczeniu, w którym zainstalowany zostanie „STS”. Łączna powierzchnia najmu do zainstalowania **27** odbiorników telewizyjnych wynosi 21,6 m².
3. Wynajmowana powierzchnia, o której mowa w pkt. 2 wykorzystywana będzie przez Wykonawcę wyłącznie do celów opisanych w pkt. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy, do udostępnienia programów telewizyjnych wraz z doprowadzeniem instalacji kablowej bez odbiorników do pomieszczeń służbowych personelu medycznego, po jednym punkcie w n/w oddziałach:
- a) Oddział Neurologiczny
 - b) Oddział Chorób Wewnętrznych i Diabetologii
 - c) Oddział Nefrologiczny
5. Wykonawca zobowiązany jest do montażu urządzeń „STS” w pomieszczeniach wskazanych przez Szpital niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później niż w ciągu miesiąca od daty podpisania umowy.
6. Potwierdzenie uruchomienia „STS” nastąpi w oparciu o dwustronnie podpisany protokół uruchomienia „STS” stanowiący **Załącznik Nr 1** do umowy. Załącznik Nr 1 będzie zawierał również informację o ilości i miejscu zamontowanych odbiorników TV. Ilość ta będzie podstawą do naliczania opłat z tytułu czynszu najmu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej obrazującej lokalizację odbiorników i urządzeń „STS”.
8. Wykonawca oświadcza, że wszystkie urządzenia oraz instalacja „STS” są bezpieczne dla ludzi, środowiska i spełniają normy polskie oraz inne przepisy prawa.

§ 2

1. Wykonawca na własny koszt i ryzyko wykona niezbędne prace związane z rozprawieniem instalacji kablowej sieci telewizyjnej i energetycznej oraz zamontuje odbiorniki telewizyjnej i wszelkie inne urządzenia potrzebne do należytego funkcjonowania odpłatnego „STS”.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z naprawami, konserwacją oraz eksploatacją urządzeń STS.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac montażowych objętych umową bez zakłócenia prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
4. Rozpoczęcie prac nastąpi po akceptacji przez Szpital sposobu wykonania prac oraz po wskazaniu miejsc montażu.
5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt naprawić ewentualne uszkodzenia powierzchni ścian związanych z montażem, eksploatacją i konserwacją urządzeń „STS”.

6. Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty związane z emisją programu telewizyjnego (typu opłaty związane z wykorzystywaniem praw autorskich zarządzanych przez ZAIKS itp.) zgodnie z obowiązującym prawem. W razie poniesienia tych opłat przez Szpital Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Szpitalowi kosztów opłat.

7. Szpital nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w sprzęcie, w tym za utratę bądź zniszczenie (awarię) sprzętu Wykonawcy wchodzące w skład całego „STS”, który w ramach niniejszej umowy dostarczy i zainstaluje Wykonawca.

§ 3

1. W przypadku remontu pomieszczeń Szpitala lub ich zmian funkcjonalnych. Wykonawca zobowiązany jest do demontażu „STS” w tych pomieszczeniach oraz dostosowania sieci do nowego stanu.

2. Szpital powiadomi Wykonawcę o planowanym remoncie lub zmianach funkcjonalnych pomieszczeń 14 dni przed ich rozpoczęciem listem poleconym bądź faksem, za wyjątkiem sytuacji nagłych i niedających się przewidzieć, powstałych na skutek siły wyższej lub orzeczenia właściwego organu bądź wprowadzenia lub zmiany obowiązujących przepisów.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w prac na własny koszt bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach zainstalowanego „STS” do zapewnienia:

- a) jakości obrazu na wysokim poziomie,
- b) należytego stanu technicznego „STS” oraz wszystkich urządzeń współpracujących,
- c) sprawnie działającego serwisu technicznego zapewniającego usunięcie zgłoszonej usterki „STS” w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia - dotyczy przypadku wystąpienia usterki drobnej,
- d) usunięcia wszelkich szkód doznanych przez Szpital lub osoby trzecie wskutek niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków, w szczególności w zakresie utrzymania należytego stanu technicznego „STS” i urządzeń współpracujących.

2. Wykonawca upoważniony jest także do poszerzania swojej oferty technicznej i programowej w zakresie „STS”, którego jest organizatorem.

3. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przewidującej m. in. możliwość organizowania sieci telewizji szpitalnych oraz rozpowszechniania programów telewizyjnych, zapewni prawidłowe funkcjonowanie „STS” zamontowanego na terenie Szpitala oraz jego serwis przez cały czas obowiązywania umowy.

4. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za bieżącą konserwację oraz współpracę w trakcie umowy jesttel.:.....

5. Ze strony Szpitala osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty oraz współpracę w trakcie umowy jest pracownik Działu Administracyjno – Gospodarczego tel. **32 37 04 365**.



§ 5

1. Bezpośrednimi użytkownikami „STS” oraz wchodzących w jego skład odbiorników telewizyjnych będą pacjenci Szpitala. Nie wyklucza to możliwości korzystania z sieci „STS” przez przebywających na terenie Szpitala personel, osoby odwiedzające pacjentów oraz inne osoby przebywające na terenie Szpitala zgodnie z zobowiązującymi przepisami porządkowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność jest w pełni zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i nie jest objęta wymogiem posiadania odrębnych koncesji lub zezwoleń. W razie powstania takiego wymogu Wykonawca zobowiązuje się podjąć czynności mające na celu ich uzyskanie w celu kontynuowania swej działalności lub też poinformować niezwłocznie Szpital o konieczności zaprzestania świadczenia usług objętych umową z uwagi na zmianę przepisów prawa. W takim przypadku Szpital ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i ponosi wszelkie koszty demontażu „STS”.
3. Wykonawca oświadcza, że działa zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r.(Dz. U. 2018poz.1191,1293), posiada zawarte umowy z organizacjami zbiorowego zarządzania prawami autorskimi i prawami pokrewnymi umożliwiające korzystanie z utworów i przedmiotów praw pokrewnych oraz zobowiązuje się do uiszczania wszelkich opłat związanych z korzystaniem z utworów i przedmiotów praw pokrewnych oraz ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie ww. obowiązków.

§ 6

1. Wysokość stawki czynszowej za najem 0,8 m² powierzchni do zainstalowania **1 szt.** odbiornika telewizyjnego wraz z zryczałtowaną opłatą za energię elektryczną ustala się kwotę **netto/miesięcznie**. Wykonawca będzie płacił Szpitalowi miesięczny czynsz najmu za najmowaną powierzchnię wraz z energią elektryczną w wysokości netto oraz podatek VAT czyli brutto
3. Należny Szpitalowi czynsz najmu będzie obowiązywał od dnia podpisania niniejszej umowy najmu.
4. Czynsz najmu określony w ust. 2 będzie waloryzowany co roku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. W przypadku, gdy wskaźnik będzie ujemny cena pozostanie bez zmian.
5. W przypadku zmiany podatku VAT w trakcie trwania umowy najmu zmiana podatku następuje z chwilą wejścia w życie aktu prawnego powodującego taką zmianę.
6. Informację o zmianie wysokości czynszu najmu, o których mowa w ust. 4 przekazywane będą w formie pisemnego zawiadomienia, wysłanego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, niewymagającego aneksu do umowy.

W przypadku braku zgody Wykonawcy na zmianę może on wypowiedzieć umowę w terminie dwóch tygodni od doręczenia w/w zawiadomienia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, od doręczenia informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim. W okresie wypowiedzenia stosuje

N
Dok

się dotychczasowe stawki opłat, w przypadku niezłożenia wypowiedzenia zmiany wchodzi automatycznie z dniem wskazanym przez Szpital w zawiadomieniu.

7. Miesięczny czynsz Wykonawca będzie płacić Szpitalowi z góry przelewem bankowym na konto podane na fakturze w ciągu 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

8. W przypadku braku zainteresowania ze strony pacjentów Wykonawca nie może w żadnym razie dochodzić zwrotu jakichkolwiek kosztów ze strony Szpitala.

9. Szpital nie ponosi żadnych kosztów związanych z abonamentami i płatnymi programami.

10. W przypadku remontu sal chorych z zainstalowanym „STS”, powyżej 1-go miesiąca, opłata miesięczna zostanie pomniejszona o ilość odbiorników TV będących w użytkowaniu remontowanej sali chorych oraz pomnożona razy ilość remontowanych sal.

11. Wykonawca odpowiada za zainstalowanie i obsługę „STS” zgodnie z wymogami technicznymi oraz oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i faktycznym dzierżawionej powierzchni, jej wyposażeniem sprzętowym i nie zgłasza co do przedmiotu dzierżawy żadnych zastrzeżeń.

12. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się przedłożyć ubezpieczenie OC w związku z wykonywaną działalnością i oświadcza, że wysokość polisy jest wystarczająca dla pokrycia potencjalnych roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy, w tym w związku z wykonywanymi pracami montażowymi i instalacją STS.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres **4 lat** od dnia jej zawarcia.

2. Umowa może zostać rozwiązana:

a) za jednomiesięcznym wypowiedzeniem dokonany przez Szpital jeżeli Wykonawca nie wykonuje konserwacji, o których mowa w § 4 umowy.

b) za porozumieniem stron.

3. Szpital zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:

a) dokona podnajmu lub odda przedmiot najmu osobie trzeciej do korzystania bez pisemnej zgody Szpitala,

b) będzie używał przedmiot umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem wskazanym w umowie,

c) nieterminowo będzie regulował należne opłaty wynikające z przedmiotu najmu.

4. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 2, 3, 4 Wykonawca zobowiązany jest rozliczyć się ze Szpitalem i opuścić przedmiot umowy najmu w terminie wskazanym przez Szpital.

6. W przypadku niewydania Szpitalowi przedmiotu najmu w ostatnim dniu obowiązywania umowy, za każdy kolejny miesiąc Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości 200% stawki czynszowej obowiązującej w dniu trwania umowy.



§ 8

1. Szpital zastrzega sobie prawo do nakazania demontażu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych i urządzeń towarzyszących, jeśli będzie to wynikało ze zmiany przeznaczenia pomieszczenia lub w razie konieczności rozbudowy „STS”. Aktualna ilość po demontażu zostanie zapisana w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Po upływie terminu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zdemontuje urządzenia „STS” w ciągu 30 dni, wypełni ubytki w ścianach spowodowane demontażem. W przeciwnym wypadku Szpital, zastrzega sobie prawo do wykonania tych prac na koszt Firmy.
3. „STS” oraz jego elementy pozostają własnością Wykonawcy przez cały okres obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
4. Szpital wyraża zgodę na dostęp do obiektu, w którym zainstalowano „STS” pracownikom serwisowym Wykonawcy, w celach związanych z montażem, konserwacją i serwisem zainstalowanych urządzeń. Imienny wykaz pracowników zostanie przekazany odrębnym pismem do 30 dni od dnia podpisania umowy. O każdej zmianie pracownika Wykonawca powiadomi Szpital pisemnie.

§ 9

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi za:

- oddanie osobie trzeciej przedmiotu najmu w wysokości 50zł/dzień
- wykorzystywanie przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem w wysokości 50 zł/dzień

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Szpitala.

§ 12

Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Szpitala jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Z-ca Dyrektora
ds. Ekonomiczno-Finansowych
Główny Księgowy

Bożena Mucha-Wójcik

DYREKTOR

Dr n. med. Budziński
Szpital: Budziński

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
adwokat

Katarzyna Franczak-Durczok *KD*

Załącznik Nr 1

do Umowy / /22

PROTOKÓŁ URUCHOMIENIA SYSTEMU TELEWIZJI SZPITALNEJ ZAMONTOWANEJ W ODDZIAŁACH: NEFROLOGICZNYM, CHORÓB WEWNĘTRZNYCH I DIABETOLOGII ORAZ NEUROLOGICZNYM POSADOWIONYCH W BUDYNKU NR 4 I 5 SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO NR 1 IM PROF. STANISŁAWA SZYSZKO ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W KATOWICACH PRZY UL. 3-GO MAJA 13-15 W ZABRZU

Komisja w n/w składzie dokonała odbioru Systemu Telewizji Szpitalnej zamontowanej w Oddziałach: Nefrologicznym, Chorób Wewnętrznych i Diabetologii oraz Neurologicznym posadowionych w budynku nr 4 i 5 SPSK Nr 1 im prof. S. Szyszko SUM, ul. 3-go maja 13-15, 41-800 Zabrze

Skład Komisji:

Przedstawiciel Wykonawcy

Przedstawiciel Szpitala

Kierownik Działu Technicznego

**p.o Kierownik Działu
Administracyjno-Gospodarczego**

Komisja w wyżej wymienionym składzie stwierdza, że montaż systemu został wykonany zgodnie z wymogami technicznymi Szpitala i opracowaną przez firmę dokumentacją techniczną, która została zatwierdzona przez Kierownika Działu Technicznego. System STS został zamontowany w 27 punktach zgodnie z poniższą tabelą. Każdy z punktów został wyposażony w odbiornik telewizyjny oraz punkt uiszczania opłat (Automat wrzutkowy)

L.p	Numer budynku	Nazwa Oddziału	Numer sali	Powierzchnia do zainstalowania	Ilość
1	4	Oddział Nefrologiczny			6
2	4	Oddział Chorób Wewnętrznych i Diabetologii			8
3	5	Oddział Neurologiczny			13

Uwagi:

Wykonawca:

Przedstawiciel Szpitala:

Załącznik Nr 3 do SZWPPN

PROTOKÓŁ URUCHOMIENIA SYSTEMU TELEWIZJI SZPITALNEJ ZAMONTOWANEJ W ODDZIAŁACH: NEFROLOGICZNYM, CHORÓB WEWNĘTRZNYCH I DIABETOLOGII ORAZ NEUROLOGICZNYM POSADOWIONYCH W BUDYNKU NR 4 I 5 SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO NR 1 IM PROF. STANISŁAWA SZYSZKO ŚLĄSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W KATOWICACH PRZY UL. 3-GO MAJA 13-15 W ZABRZU

Komisja w n/w składzie dokonała odbioru Systemu Telewizji Szpitalnej zamontowanej w Oddziałach: Nefrologicznym, Chorób Wewnętrznych i Diabetologii oraz Neurologicznym posadowionych w budynku nr 4 i 5 SPSK Nr 1 im prof. S. Szyszko SUM, ul. 3-go maja 13-15, 41-800 Zabrze

Skład Komisji:

Przedstawiciel Wykonawcy

Przedstawiciel Szpitala

Kierownik Działu Technicznego

**p.o Kierownik Działu
Administracyjno-Gospodarczego**

Komisja w wyżej wymienionym składzie stwierdza, że montaż systemu został wykonany zgodnie z wymogami technicznymi Szpitala i opracowaną przez firmę dokumentacją techniczną, która została zatwierdzona przez Kierownika Działu Technicznego. System STS został zamontowany w 27 punktach zgodnie z poniższą tabelą. Każdy z punktów został wyposażony w odbiornik telewizyjny oraz punkt uiszczania opłat (Automat wrzutkowy)

L.p	Numer budynku	Nazwa Oddziału	Numer sali	Powierzchnia do zainstalowania	Ilość
1	4	Oddział Nefrologiczny			6
2	4	Oddział Chorób Wewnętrznych i Diabetologii			8
3	5	Oddział Neurologiczny			13

Uwagi:

Wykonawca:

Przedstawiciel Szpitala: